

Ogłoszenie

O przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Markuszów

Na podstawie art. 38 i art.40 ust.1pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz.651, oraz Uchwały Nr XIX /115/2013 Rady Gminy Markuszów z dnia 27 czerwca 2013 r.

W sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego stanowi własność Gminy Markuszów.

Wójt Gminy Markuszów

Ogłasza przetarg ustny , nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej ,oznaczonej nr ewidencyjnym 1894/7 o pow. 0.0743ha położonej w Markuszowie przy ul. Lubelskiej , uregulowanej w Księdze Wieczystej Nr 50377 , oraz udział ½ części we współwłasności stanowiącej działkę Nr 1894/5 o pow. 0.0038 ha stanowi drogę wewnętrzną położoną w Markuszowie przy ul. Lubelskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Markuszów , zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Markuszów Nr XIII/112/2005 z dnia 30.03 . 2005 r, nieruchomość Nr 1894/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 80 MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona na terenie uzbrojonym , wjazd na teren nieruchomości bezpośrednio z ul. Lubelskiej przez działkę stanowiącą drogę wewnętrzną Nr 1894/5 .

W skład przedmiotowej działki wchodzi budynek murowany – gospodarczy.

Udział ½ części działki Nr 1894/5 we współwłasność gruntowej niezabudowanej stanowi drogę wewnętrzną do działki Nr 1894/7.

Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:

1. Działka Nr 18894/7 o pow. 0,0743 ha 32.907.00 zł. (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset siedem złotych)

2. Udział ½ części działki Nr 1894/5 o pow. 0.0038 ha wynosi 841.00 zł (osiemset czterdzieści jeden złotych.)

Sprzedaż działki Nr 1894/7 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Wysokość postępowania wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w siedzibie urzędu Gminy w dniu 19 grudnia 2013 r. o godz. 11 – tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na rachunek Urzędu Gminy Nr 38 8732000 0000128320000024 tj . kwota 3.300.00 zł. (trzy tysiące trzysta złotych).

Termin wpłaty wadium upływa 18 grudnia 2013 r.

Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

Bliższych informacji dotyczących sprzedaży przedmiotowej nieruchomości pod Nr telefonu 81 8818 072.

Wójt Gminy
mgr Andrzej Rozwałka
/-/