

Markuszów, dn. 16.07.2018 r.

Zamawiający:

Gmina Markuszów
ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów
NIP: 7162665615
REGON: 431019603

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Kod CPV **71520000-9**

Nazwa kodu CPV **Usługi nadzoru budowlanego**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EUR, prowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018 z późn. zm.) na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu pt. „Energia odnawialna w Gminie Markuszów – kolektory słoneczne” w ramach Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu pt. „Energia odnawialna w Gminie Markuszów – kolektory słoneczne” w ramach Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE RPO WL 2014-2020 realizowanego w miejscowościach położonych na terenie Markuszów.

1. Projekt realizowany będzie w systemie "wybuduj", w oparciu o dokumentację techniczną, będącą w posiadaniu Zamawiającego, przez wykonawcę instalacji wybranego w przetargu publicznym.
2. Zakres rzeczowy projektu wynika z dokumentacji technicznej, której wyciąg stanowi załącznik do zapytania (załącznik nr 3). Liczba i kategoria poszczególnych instalacji może ulec zmianie w wyniku realizacji projektu, lecz nie przekroczy ogólnej liczby instalacji wskazanej w wyciągu z dokumentacji technicznej.
3. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapewni udział w realizacji zadania inwestycyjnego inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:
 - a. Inspektor nadzoru branży sanitarnej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
- b. Inspektor nadzoru branży elektrycznej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
- c. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjnej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
4. Zamawiający dopuszcza wskazania jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji.
5. Zadania inspektorów nadzoru inwestorskiego będą obejmować wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późniejszymi zmianami) oraz czynności i obowiązków określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

II. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki odpowiadające przedmiotowi zamówienia:

1. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej do wykonania zamówienia,

3. dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi.

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych, ale nie dłużej niż do dnia 25.11.2019.r.

IV. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna:
 - być opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres email,
3. Dokumenty, będące kopiami, powinny być opatrzone na każdej stronie adnotacją „Za zgodność z oryginałem” i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:
Poczty elektronicznej (w postaci skanu podpisanych dokumentów) na adres **e-mail:usc_zca@markuszow.pl** lub Poczty/kuriera lub dostarczona osobiście na adres: **ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.07.2018r do godz. 15:00**, (liczy się data wpływu do Zamawiającego). W temacie maila lub na kopercie należy zamieścić informację: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu pt. „Energia odnawialna w Gminie Markuszów – kolektory słoneczne” w ramach Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE RPO WL 2014-2020

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed terminem rozpatrywania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Kryterium oceny oferty: Cena - 100 %. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najniższą cenę.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej.

VII. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:

Okres związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.

VIII. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

IX. ZASTRZEŻENIA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy email wszystkich Oferentów).

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Oferent, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania i nieudzielenia zamówienia Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

X. DODATKOWE INFORMACJE:

Szczegółowe informacje można uzyskać od p. Anety Furdal pod numerem telefonu 818818070 w godzinach 7¹⁵⁰ – 15¹⁵.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

- załącznik nr 1- Formularz ofertowy,
- załącznik nr 2– Wzór umowy.
- załącznik nr 3 – Wyciąg z dokumentacji technicznej

Wójt Gminy Markuszów
/-/
mgr Andrzej Rozwałka

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EUR, prowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018 z późn. zm.), na usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pt. „Energia odnawialna w Gminie Markuszów – kolektory słoneczne” w ramach Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Markuszów
ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów
NIP: 7162665615
REGON: 431019603

Imię i nazwisko lub pełna nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

nr telefonu..... nr faksu.....

e-mail:.....

NIP.....REGON.....

Oferuję sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.) oraz przepisów wykonawczych przy realizacji ww. inwestycji realizowaną w ramach projektu „Energia odnawialna w Gminie Markuszów – kolektory słoneczne” w ramach Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020.

Proponuję cenę ryczałtową w wysokości:

..... ./100 **zł netto** (słownie:/100 złotych netto)+% VAT w kwocie/100 złotych, co stanowi **zł brutto** (słownie:/100 złotych brutto.

Oświadczam, że:

- a) posiadam wszelkie informacje niezbędne do właściwego opracowania oferty oraz do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia
- d) jestem w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej do wykonania zamówienia
- e) nie jestem powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym

Miejscowość.....,dnia

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 2– Wzór umowy

UMOWA Nr/2018

**O pełnienie nadzoru inwestorskiego
nad realizacją Projektu pt. „Energia odnawialna w Gminie Markuszów –
kolektory słoneczne”**

zawarta w w dniu2018r.
pomiędzy:

Gminą Markuszów
z siedzibą: ul. Marka Sobieskiego 1, 24-173 Markuszów,
posiadającą nr NIP: 7162665615, REGON: 431019603,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Pana Andrzeja Rozwałkę,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą
wpisanym do pod nr KRS
posiadającym nr NIP, REGON ,
reprezentowanym przez :

..... –,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Z uwagi na wartość zamówienia poniżej 30 000 EURO umowę o następującej treści zawarto bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018 z późn. zm.) art.4 pkt.8.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi.: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu pt. „Energia odnawialna w Gminie Markuszów – kolektory słoneczne” w ramach

Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020.

- Przedmiotem wymienionego w ust. 1 Projektu jest dostawa i montaż instalacji OZE, realizowanych w miejscowościach położonych na terenie Gminy Markuszów w systemie "wybuduj", w oparciu o dokumentację techniczną, będącą w posiadaniu Zamawiającego, przez wykonawcę instalacji wybranego w przetargu publicznym.

§ 2

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

- Umowa zostaje zawarta na okres do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych, ale nie dłużej niż do dnia 25.11.2019r.
- W przypadku zaistnienia przerw w wykonywaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

§ 3

WYNAGRODZENIE

- Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł netto** (słownie:/100 złotych netto)+% VAT w kwocie zł, co stanowi **zł brutto** (słownie:/100 złotych brutto).
- Wynagrodzenie będzie płatne w 2 równych częściach:
 - I rata w wysokości 50% określonych § 3 ust. 1 tj..... zł netto (..... zł netto)+% VAT w kwocie zł, co stanowi **zł brutto** (słownie:/100 złotych brutto), po rozstrzygnięciu przetargu na wykonawcę i podpisaniu z nim umowy,
 - II rata w wysokości 50% określonych § 3 ust. 1 tj..... zł netto (.....)+% VAT w kwocie zł, co stanowi **zł brutto** (słownie:/100 złotych brutto), po protokolarnym odebraniu prac od wykonawcy instalacji solarnych.
- Zapłata nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
 - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
 - c) do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - b) pokrywanie kosztów:
 - postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
 - innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy lub od daty ich uzyskania, udostępni Wykonawcy posiadane oraz pozyskane w trakcie trwania Umowy dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego, w tym w szczególności: dokumentację techniczną instalacji, umowę o dofinansowanie, dokumentację przetargową z postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie do wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

2. Wykonawca powołuje i wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

- a) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nr
upr. tel. email:
- b) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nr
upr. tel. email:
- c) Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-
budowlanej.....nr upr. tel.
..... email:

przy czym Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji Projektu.

3. Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- a) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z późniejszymi zmianami).
- b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- c) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
- d) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
- e) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- f) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
- g) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- h) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
- i) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- j) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
- k) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- l) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

- m) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
 - n) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
 - o) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
 - p) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
 - q) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
 - r) Udział w procedurze przetargowej w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania i podczas oceny ofert.
4. O ile będzie to możliwe, Inspektor nadzoru może wykonywać poszczególne prace za pośrednictwem telefonu, faxu lub poczty elektronicznej, bez konieczności osobistego pobytu bezpośrednio na budowie.
5. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami robót.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony ani uprawniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających lub koniecznych.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeżeli wykonanie tych robót miałooby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłącznie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy.
8. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
9. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

10. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.
11. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
12. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób wymienionych w ust. 3, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia danej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

§ 6

UZBEZPIECZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Projektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności w tytułach odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub należytego niewykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej

wysokości szkody na zasadach ogólnych, a zapłacona przez Wykonawcę kara zostanie zaliczona na poczet tego odszkodowania.

§ 8

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia § 8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nie ujawniania ich osobom trzecim

§9

DORĘCZENIA

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.

4. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 10

ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron lub w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zaistniałych zmian prawa lub umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Pozywającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze do Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: