

OŚ.6220.1.5.2019

Markuszów, dnia 7 maja 2019r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art.84 oraz art. 85 ust.1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018 poz. 2081), a § 3 ust. 1 pkt. 35 oraz 36 rozporządzenia Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096), po rozpatrzeniu wniosku firmy:

Zakład Budowy Wodociągów i Kanalizacji
Marek Zadura, Góry 85A, 24-173 Markuszów

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i autogazu wraz z myjnią samochodową w obrębie działki 356/10 w miejscowości Góry gm. Markuszów, powiat puławski i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

stwierdzam

I. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie stacji paliw płynnych i autogazu wraz z myjnią samochodową w obrębie działki 356/10 w miejscowości Góry gm. Markuszów, powiat puławski.

II. Określam obowiązek dopełnienia warunków oraz wymagań , o których mowa w art.82 ust. 1 pkt.1 lit. b oraz nakładam obowiązek działań o których mowa w art. 82 ust.1.pkt.2 lit. b z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) Zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postojowanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu.
- 2) Tereny inwestycji wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych , należy użyć sorbentu do zebrania zanieczyszczonego materiału i zużyty sorbent umieścić w szczelnym pojemniku , przekazując go jako odpad niebezpieczny firmie posiadającej uprawnienia do zagospodarowania tego rodzaju odpadu.
- 3) Wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do szczelnego zbiornika, należy podczyszczać poprzez separatory substancji ropopochodnych
- 4) Zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych

- 5) Organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych, sanitarnych i zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom
- 6) Odprowadzanie ścieków socjalno- bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) a następnie wywiezienie do oczyszczalni ścieków.
- 7) Zamontować urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych oraz urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych
- 8) Ścieki przemysłowe myjni powstałe po użyciu środków myjących , odprowadzać do systemu kanalizacji wyposażonej w separator piasku oraz separator tłuszczów i oleju, a następnie do szczelnego bezodpływowego zbiornika.
- 9) Selektywnie gromadzić odpady w wyznaczonych pomieszczeniach oraz systematycznie je wywozić przez uprawnionych przedsiębiorców prowadzonych działalność w zakresie odbioru i unieszkodliwiania danych grup odpadów
- 10) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych
- 11) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo- wodnych , a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Markuszów w dniu 02.04.2019r. wpłynął Pana Marka Zadury –Zakład Budowy Wodociągów i Kanalizacji Góry 85A, 24-173 Markuszów , złożony w Urzędzie Gminy Markuszów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych i autogazu wraz z myjnią samochodową w obrębie działki 356/10 w miejscowości Góry gm. Markuszów, powiat puławski.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została : karta informacyjna przedsięwzięcia z zapisem w wersji elektronicznej, mapa w skali 1: 5000 obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntów.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust.1. pkt. 35 oraz 36 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) zostało zakwalifikowane jako „instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego;” oraz ”instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek raportu może być stwierdzony.

Tym samym na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz.2081 z późn. zm.) przedsięwzięcie będące przedmiotem rozpoznania należało zaliczyć do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) wyznaczono strony postępowania.

Na podstawie art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest Wójt Gminy Markuszów, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Działając zgodnie z art.61 §4 i art.10 §1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r.,poz.2096) oraz art. 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), pismem z dnia 03.04.2019 r ., numer OŚ.6220.1.2019 Wójt Gminy Markuszów zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów opiniujących oraz poinformował strony o ich uprawnieniach do czynnego udziału w każdym jego stadium oraz możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie zostały wniesione żadne uwagi, ani zastrzeżenia do realizacji w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),Wójt Gminy Markuszów wystąpił z pismem z dnia 03.04.2019 r. znak OŚ.6220.1.1.2019 do Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismem z dnia 03.04.2019 r. znak: OŚ. 6220.1.2.2019 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych V w Kazimierzu Dolnym oraz pismem z dnia 03.04.2019 r. znak: OŚ.6220.1.3.2019 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz określenia ewentualnego zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach w piśmie z dnia 09.04.2019 r. znak ONS-NZ.700/08/2019 nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie z dnia 11.04.2019r. znak: WA.RZŚ.436.1.771.2019.ZZ04.AG wyraził opinię co do braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określił warunek realizacji inwestycji który organ winien uwzględnić w decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 23.04.2019 r. znak: WSTV.4220.27.2019 AST wyraził opinie, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym , na podstawie karty informacyjnej o przedsięwzięciu , zebranego materiału, uwarunkowań zawartych w art. 63 ust.1 w/w ustawy oraz uzyskanych opinii Wójt

Gminy Markuszów wydał w dniu 24.04.2019 r. znak OŚ.6220.1.4.19 postanowienie w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Odstępując od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) tj:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Projektowana inwestycja polega na budowie stacji paliw płynnych i autogazu wraz z myjnią samochodową w obrębie działki nr 356/10, wg ewidencji gruntów m. Góry, gm. Markuszów, pow. puławski, woj. lubelskie.

Na projektowanej stacji paliw płynnych w miejscowości Góry prowadzona będzie sprzedaż detaliczna paliw płynnych - benzyny E95 (E5) i oleju napędowego ON (B7) oraz gazu propan butan LPG - w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego w miejscowości Góry.

Na analizowanym terenie, w obrębie działki nr 356/10 w miejscowości Góry, planuje się:

- budowę jednokondygnacyjnego budynku usługowego, do obsługi stacji paliw wraz z zapleczem socjalnym,
- montaż zbiornika na paliwa płynne, stalowego, dwuściennego z osprzętem i sygnalizacją stanów awaryjnych, systemem kontroli szczelności przestrzeni międzyplaszczowej. Planuje się zastosować zbiornik o pojemności $V = 25 \text{ m}^3$ który będzie trzykomorowym walczykiem stalowym o osi poziomej z podziałem komór na:
 - benzynę bezołowiową 98 (E5)- pojemność komory 5 m^3
 - olej napędowy (B7) - pojemność komory 10 m^3
 - olej napędowy (B7) - pojemność komory 10 m^3
- Stacja zostanie wyposażona w dwa dystrybutory paliwa (4 stanowiska dla samochodów osobowych). Dystrybucja paliwa odbywać się będzie z dystrybutorów wielowężowych zlokalizowanych na wysepce poddystrybutorowej. Nad dystrybutorami paliw płynnych zostanie wykonane zadaszenie w formie wiaty nie obudowanej, które chronić będzie przed opadami atmosferycznymi stanowiska tankowania.
- Wykonaniu nowej, szczelnej, zmywalnej nawierzchni w obrębie poruszania się pojazdów (dystrybutorów paliw, zbiorników na paliwa, myjni, budynku usługowego z ukierunkowaniem spływu do koryta liniowego, z separatorem produktów ropopochodnych ze zbiornikiem szczelnym na odcieki,
- montaż 2 zbiorników na gaz LPG o pojemność $4,85 \text{ m}^3$ każdy wraz z dystrybutorem LPG.
- budowa i montaż myjni dwustanowiskowej, tzw. „bezdotykowej”,
- Myjnia zostanie wyposażona w następujące instalacje:
 - Kanalizacja technologiczna
 - Kanalizacja deszczowa,
 - Instalacja antyzamarzaniowa (antyfrost),
 - Instalacja antyoblodzeniowa (podgrzewanie posadzki-wariant),
 - Instalacja oświetlenia stanowisk myjni,
 - Instalacja okablowania pulpitów sterowniczych z opcją transportu monet,
 - Wstępny osadnik szlamowy na stanowiskach myjni,
 - Osadnik błota,
 - Separator olejów,

- • Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- • Przyłącze energetyczne,
- • Przyłącze wody
- wyznaczeniu miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz samochodów ciężarowych,
- budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego odparowującego wody opadowe o wymiarach 15 m x 10 m,
- montaż separatora substancji ropopochodnych,
- niezbędną infrastrukturę dla realizacji analizowanego przedsięwzięcia (niezbędne utwardzenie terenu – w obrębie poruszania się pojazdów, montaż kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowe, budowa publicznego wjazdu).

Planowana inwestycja zajmie obszar przypominający swym kształtem kwadrat o przybliżonych wymiarach 81 m x 76,5 m, oraz powierzchni 6196,5 m² co stanowi ok. 31 % pow. działki nr 356/10 w miejscowości Góry.

Projektowane roboty będą miały mały zakres i krótkotrwały charakter. Zakres robót nie wykracza poza teren działki Inwestora.

Większą część analizowanej parceli będzie stanowić teren biologicznie czynny.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest we wschodniej części działki nr 356/10 w miejscowości Góry, gmina Markuszów, powiat puławski, województwo lubelskie.

Działka nr 356/10 wg ewidencji gruntów miejscowości Góry posiada powierzchnię 2,0002 ha i jest własnością Państwa Marka i Justyny Zadury (wspólnota małżeńska) zam. w m. Góry 85A, 24-173 Markuszów (zał. tekst. nr 1).

Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markuszów (pismo z dn. 11.01.2019 r. wydane z up. Wójta Gminy Markuszów, znak: GP.6727.2.2019) działka nr **356/10** położona w Górach stanowi teren obsługi komunikacji, składowania i magazynowania oraz przedsiębiorczości oznaczony symbolem **J 5 KS, PP** (zał. tekst. nr 2).

Na terenach wyznaczonych w planie na funkcje obsługi komunikacji i produkcyjne, oznaczonych symbolem KS, PP ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- Przeznaczenie podstawowe na lokalizację stacji paliw z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, zakładów motoryzacyjnych, stacji diagnostycznych, zakładów naprawczych i innych usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego, podróży oraz naprawami i konserwacją sprzętu transportowego, baz technicznych transportu, spedycyjnych i obsługi komunikacji, parkingów z urządzeniami socjalno-sanitarnymi oraz zakładów produkcyjno-naprawczych i magazynowo-handlowych oraz przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko lub opinia sanitarna wydana na podstawie przepisów szczególnych nie wykaże uciążliwości powodującej ograniczenie praw do zabudowy, nabytych przez właścicieli działek sąsiadujących. Wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Lokalizację obiektów i przedsięwzięć wymienionych w pkt. 1 warunkuje się ograniczeniem uciążliwości w granicach terenu, zachowaniem procedur przepisów szczególnych oraz bezpiecznego sąsiedztwa od terenów mieszkalnictwa,

- Zasady realizacji zabudowy produkcyjnej winny odpowiadać ustaleniom określonym w ust.2 (ozn. symbolem PP,UC); maksymalna wysokość obiektów obsługi komunikacji -1 kondygnacja nadziemna,
- Sposób sytuowania stacji paliw i innych obiektów związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego powinien spełniać warunki i procedury dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, określone w przepisach szczególnych,
- Warunek zagospodarowania działek zielenią izolacyjną jednocześnie z realizacją inwestycji;
- Dopuszcza się funkcje uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu usługi komercyjne, obsługa turystyki oraz socjalno-administracyjne i mieszkalne jako zaplecze funkcji podstawowej, wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów mieszkalnych,
- Dopuszcza się funkcje zamienne - obiekty i urządzenia obsługi turystyki, usługi komercyjne oraz handlowo-składowe,
- Urządzenie miejsc postojowych i parkingowych zbilansowane dla potrzeb użytkowników terenu,
- W odniesieniu do obiektów nowoprojektowanych obowiązują następujące zasady:
 - a. maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga w poddaszu użytkowym; kolorystyka stonowana, harmonizująca z krajobrazem,
 - b. minimalna powierzchnia działki - 0,30 ha,
 - c. wydzielenie układu komunikacji wewnętrznej (parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych),
 - d. w zagospodarowaniu działki obowiązuje zachowanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu,
- Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/NN.

Ustalenia szczegółowe dla terenu obsługi komunikacji, składowania i magazynowania oraz przedsiębiorczości oznaczonego symbolem J 5 KS, PP, są następujące:

- 1) Obowiązuje strefowe zagospodarowanie terenu:
 - a. **lokalizacja obiektów usług komunikacji np. stacji paliw, zakładu diagnostyki, myjni samochodowej z zachowaniem przepisów szczególnych, dopuszczone przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii oraz lokalizacja motel,**
 - b. lokalizacja obiektów związanych z nieuciążliwą działalnością produkcyjną i magazynowo-składowych, zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) Zagospodarowanie terenu w szczególności wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki zielenią izolacyjną.
- 3) Kształtowanie zespołu o ujednoliconej architekturze w nawiązaniu do krajobrazu i konfiguracji terenu.

Obsługa komunikacyjna działki nr 356/10 przez drogę wojewódzką oznaczoną na planie symbolem KW(Z).

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego analizowana inwestycja położona jest na terenie Płaskowyżu Nałęczowskiego.

Współrzędne geograficzne w centralnym punkcie projektowanej inwestycji przedstawiają się następująco:

N: 51°20'7,0"

E: 22°15'9,3"

Najbliższe odległości do ważniejszych administracyjnie miejscowości w linii prostej, względem projektowanej inwestycji w m. Góry, przedstawiają się następująco: ok. 4,3 km na północ do Markuszowa (ośrodek gminny), ok. 5,6 km na południowy zachód do Nałęczowa, ok. 21,5 km na północny-zachód do Puław (ośrodek powiatowy), ok. 23,0 km na południowy wschód do Lublina (ośrodek wojewódzki).

Działka o numerze ewid. 356/10 w m. Góry graniczy:

- od północy z dz. nr 356/21 (grunt rolny),
- od północnego-zachodu z dz. nr 353 (grunt rolny),
- od południa z dz. nr 356/12 (grunt rolny),
- od południowego wschodu z dz. nr 271 (droga asfaltowa).

Najbliższe zabudowania związane z trwałym lub czasowym pobytem ludzi, względem projektowanych prac, zlokalizowane są:

- ok. 60 m na południowy zachód, dom jednorodzinny na dz. 356/19,
- ok. 160 m na południowy zachód, dom jednorodzinny na dz. 356/17,
- ok. 270 m na południowy wschód, dom jednorodzinny na dz. nr 7.

Najbliższe ciekі wodne względem projektowanych prac w miejscowości Góry zlokalizowane są:

- ok. 2,8 km na północny-zachód, Strumyk Olszowiecki,
- ok. 3,1 km na północny-wschód, rzeka Kurówka,
- ok. 3,4 km na północ, rzeka Białka.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

Przedmiotowa stacja paliw zostanie tak zaprojektowana i wykonana aby spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Zakładana roczna ilość sprzedawanych paliw kształtować się będzie następująco:

- olej napędowy – 300 m³
- benzyna -84 m³
- propan- butan -100 m³

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z emisją hałasu do środowiska . Najbliżej położone względem projektowanej inwestycji, tereny chronione pod względem akustycznym znajdują się:

- ok. 60 m na południowy zachód, dom jednorodzinny na dz. 356/19,
- ok. 160 m na południowy zachód, dom jednorodzinny na dz. 356/17,
- ok. 270 m na południowy wschód, dom jednorodzinny na dz. nr 7.

Dopuszczalny poziom hałasu dla najbliższego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która znajduje się ok. 60 m na południowy zachód, względem projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 nr 0 poz. 112) wynosi 55 dB(A) dla przedziału czasu odniesienia równemu 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym oraz 45 dB(A) dla przedziału czasu odniesienia równemu 1 najmniej korzystnej godzinie nocy (zabudowa zagrodowa).

Na terenie stacji paliw, na etapie eksploatacji inwestycji, źródłami hałasu będą:

- Ruchome źródła dźwięku związane z:
 - ruchem pojazdów osobowych, dostawczych i cystern dostarczających paliwo
- stacjonarne punktowe źródła dźwięku związane z:
 - dystrybutorami LPG i paliwowymi, praca myjek ciśnieniowych.

Przewiduje się, że natężenie hałasu podczas realizacji inwestycji będzie pochodziło od następujących źródeł:

- maszyny budowlane o poziomie hałasu 85-95 dB (koparko-ladowarka, dźwig),
- środki transportu samochodowego o poziomie hałasu 95 dB.

W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane.

Zasięg oddziaływania tych emisji ograniczy się tylko do najbliższego otoczenia. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji inwestycji należy zastosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.

W czasie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń będą procesy technologiczne związane z obrotem paliwami, procesem przeładunku i ich dystrybucją oraz spalanie paliw w silnikach pojazdów samochodowych.

Dla zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na jakość powietrza dystrybutory paliw wyposażone będą w układy odsysania oparów podczas tankowania pojazdów tzw. VRS, podczas rozładunku cysterny zastosowane będzie tzw. wahadło gazowe. Biorąc pod uwagę wielkość oszacowanej emisji do powietrza i skale działalności będzie miał charakter lokalny, a oddziaływanie nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w rejonie jej lokalizacji. Emisja gazów i pyłów wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł emisji, nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza, czyli poziomów odniesienia substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia dla substancji w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr.16 poz.87)

Inwestycja będzie położona poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych. Najbliższe ujęcia wód podziemnych względem planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- ok 1,1 km w kierunku północno- wschodnim, ujęcie komunalne
- ok 2,75 km w kierunku północno- wschodnim, ujęcie komunalne

Na etapie budowy istnieje potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku stosowania sprzętu budowlanego, tego typu awarie powinny być usuwane szybko i nie będą stanowić obciążenia dla środowiska. Woda na potrzeby budowy będzie pobierana z sieci wodociągowej. Na etapie budowy powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w przenośnych toaletach. Ścieki za pomocą wozów asenizacyjnych będą wywożone na punkt zlewny do oczyszczalni ścieków. Zapotrzebowanie na etapie realizacji będzie wynosiło około 0,5 m³/doba natomiast w okresie eksploatacji wyniesie:

- woda do celów socjalno-bytowych ok 0,3 m³/doba
- zużycie wody na potrzeby myjni ok 1,35 m³/doba

Ścieki bytowe będą wytwarzane w ilości zbliżonej do zapotrzebowania na wodę. Ścieki będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego. Ścieki technologiczne po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Odbierane będą przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie. Wody roztopowe i opadowe będą podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych. Separator w zależności od wypełnienia zanieczyszczeniami powinien być oczyszczany przez uprawnioną firmę. Nad stanowiskami tankowania zostanie wykonane zadanie które ma na cel ochronę przed opadami atmosferycznymi.

Zbiorniki na paliwa płynne wyposażone zostaną w system monitoringu przestrzeni między płaszczyznowej.

Zastosowano wszystkie możliwe rozwiązania technologiczne, aby zminimalizować możliwość przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska naturalnego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady związane z robotami budowlanymi, ziemnymi i funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalistycznych pojemnikach. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości zostaną przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym odpowiednimi pozwoleniami z zakresu zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, gwarantującym zagospodarowanie zgodnie z prawem. Odpady powstające na etapie eksploatacji będą gromadzone selektywnie, w sposób zabezpieczający środowisko naturalne. Postępowanie z odpadami będzie prowadzone zgodnie z ustawą o odpadach tj. określoną w niej hierarchią postępowania z odpadami. Prowadzący stację paliw zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z katalogiem odpadów na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. 2014poz.1973) tj. karty ewidencji odpadu i karty przekazania odpadu.

Zasięg oddziaływań przedsięwzięcia będzie ograniczony do zasięgu lokalnego. Teren inwestycji po zakończeniu realizacji inwestycji będzie uporządkowany, a odpady usunięte.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym jak i globalnym.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz.1614 ze zm.) w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary objęte ochroną to: Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” znajdujący się w odległości ok . 5,5 km od terenu planowanej inwestycji oraz Kazimierski Park Krajobrazowy oddalony o ok 5,85 km.

Z analizy dostępnych materiałów kartograficznych wynika ,że teren inwestycji leży poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi zgodnie z opracowaniem Instytutu Badań Ssaków PAN w Białowieży.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie narusza powyższych zakazów i nakazów.

Analizowana inwestycja zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych zlokalizowana jest w obszarze JCWPd nr 88. JCWPd 88 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego ponad 22 % wielkości zasobów. Na obszarze JCWPd nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych „PLRW2000623923 Kurówka od źródeł do Białki bez Białki”.

Planowana inwestycja jest usytuowana poza obszarami leśnymi, wodno-błotnymi ,obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, górskimi i leśnymi, poza

strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz terenami uzdrowisk i obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym stwierdzić, że nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania uwzględniając wniosek strony oraz fakt, iż zamierzone przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany standardów środowiska orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust.1a ustawy o oś.
Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust.3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art.90ust.1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art.155 kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od nie niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Wójt Gminy
Leszek Luczywek

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka planowego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor – Zakład Budowy Wodociągów i Kanalizacji Marek Zadura Góry 85A, 24-173 Markuszów
2. Strony postępowania wg. rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach
Aleja Królewska 19, 24-100 Puławy
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
Wydział Spraw Terenowych V
Ul. Lubelska 4a, 24-120 Kazimierz Dolny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu
Ul. Werenera 4A
26-600 Radom

Wójt Gminy Markuszów
ul. M. Sobieskiego 1
24-173 Markuszów

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik do decyzji zgodnie z art.84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)

Na analizowanym terenie, w obrębie działki nr 356/10 w miejscowości Góry, planuje się: budowę jednokondygnacyjnego budynku usługowego, do obsługi stacji paliw wraz z zapleczem socjalnym (o przybliżonych wymiarach 17 m x 10 m), montaż zbiornika na paliwa płynne, stalowego, dwuściankowego z osprzętem i sygnalizacją stanów awaryjnych, systemem kontroli szczelności przestrzeni międzypłaszczyznowej. Planuje się zastosować trzykomorowy zbiornik o pojemności $V = 25 \text{ m}^3$ który będzie walczakiem stalowym o osi poziomej.

Stacja zostanie wyposażona w dwa dystrybutory paliwa (4 stanowiska dla samochodów osobowych). Dystrybucja paliwa odbywać się będzie z dystrybutorów wielowężowych zlokalizowanych na wysepce poddystrybutorowej. Nad dystrybutorami paliw płynnych zostanie wykonane zadaszenie w formie wiaty nie obudowanej, które chronić będzie przed opadami atmosferycznymi stanowiska tankowania.

Wykonaniu nowej, szczelnej, zmywalnej nawierzchni w obrębie poruszania się pojazdów (dystrybutorów paliw, zbiorników na paliwa, myjni, budynku usługowego z ukierunkowaniem spływu do koryta liniowego, z separatorem produktów ropopochodnych ze zbiornikiem szczelnym na odcieki,

1. montaż 2 zbiorników na gaz LPG o pojemność $4,85 \text{ m}^3$ każdy wraz z dystrybutorem LPG.
2. budowa i montaż myjni dwustanowiskowej, tzw. „bezdotykowej” (o wymiarach ca 7,0 m x ca 11 m),
3. wyznaczeniu miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz samochodów ciężarowych, budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego odparowującego wody opadowe o wymiarach 15 m x 10 m,
4. montaż separatora substancji ropopochodnych, niezbędną infrastrukturę dla realizacji analizowanego przedsięwzięcia (niezbędne utwardzenie terenu – w obrębie poruszania się pojazdów, montaż kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowe, budowa publicznego wjazdu).

Planowana inwestycja zajmie obszar przypominający swym kształtem kwadrat o przybliżonych wymiarach 81 m x 76,5 m, oraz powierzchni $6196,5 \text{ m}^2$ co stanowi ok. 31 % pow. działki.

Zestawienie urządzeń technologicznych

Opis instalacji

Instalacje technologiczne obejmują:

- zbiorniki paliwowe z kompletnym osprzętem,
- rurociągi zlewowe – od stanowiska zlewowego do zbiorników,
- rurociągi ssące – od zbiorników do odmierzaczy,
- rurociągi oddechowe:
od zbiorników do stanowiska zlewowego i masztu oparowego,
od odmierzaczy do zbiorników,
- odmierzacze.

Zbiornik V= 25 m³ jest trzykomorowym walczykiem stalowym o osi poziomej z podziałem komór:

- benzynę bezołowiową 98 (E5)- pojemność komory 5 m³
- olej napędowy (B7) - pojemność komory 10 m³
- olej napędowy (B7) - pojemność komory 10 m³

Sposób posadowienia, montażu, oznakowania i wyposażenia wykonany zostanie zgodnie z odpowiednimi przepisami, obowiązującymi normami i dokumentacją techniczną.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014 nr 0 poz. 1853, z późn. zmian.) projektowana stała stacja paliw płynnych powinna znajdować się w odległościach co najmniej:

1) dla odmierzaczy paliw płynnych, studzienki spustowej, rury pomiarowej i przewodu oddechowego:

- 1 m więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem - od budynku obsługi stacji - warunek będzie spełniony;
- 10 m - od budynków o konstrukcji niepalnej z wyjątkiem w/w - warunek będzie spełniony;
- 20 m - od innych obiektów budowlanych nie wymienionych powyżej i lasu - nie występują, warunek będzie spełniony;
- 5 m - od granicy działki niezabudowanej - warunek będzie spełniony;
- 10 m - od rzutu skrajnego przewodu sieci elektroenergetycznej o napięciu do 1 kV - warunek będzie spełniony;
- 1,5 - krotnej wysokości zawieszenia najwyższego nieuziemionego przewodu na słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV od słupa tej linii - warunek będzie spełniony;

2) dla zbiorników i rurociągów technologicznych:

- 10 m - od podziemnych elementów budowli ochronnych dla obrony cywilnej - nie występuje;
- 3 m - od fundamentów budynków - warunek będzie spełniony;
- 40 m od gazociągów wysokiego ciśnienia – warunek będzie spełniony;

Lokalizacja posadowienia projektowanego zbiornika podziemnego na paliwa płynne będzie zgodna z obowiązującymi przepisami.

Rurociągi technologiczne projektuje się z rur polietylenowych wielowarstwowych.

Nad dystrybutorami paliw płynnych zostanie wykonane zadaszenie w formie wiaty nie obudowanej, które chroni przed opadami atmosferycznymi stanowiska tankowania.

W obrębie dystrybutorów zostanie wykonana szczelna nawierzchnia odporna na substancje ropopochodne, z ukierunkowaniem spływu do koryta liniowego odprowadzającego wody opadowe i roztopowe przez separator do szczelnego zbiornika bezodpływowego

Projektuje się, że w celu eliminacji substancji ropopochodnych do wartości na odpływie poniżej 5 mg/l oraz zawiesiny ogólnej poniżej 50 mg/l zostanie zamontowany separator koalescencyjny z odmulaczem.

Wyposażenie podstawowe stanowią: komora odmulacza, komora separacyjna, wkład koalescencyjny, system poboru próbek, automatyczne zamknięcie, wentylacja.

Nawierzchnia wysepki stacji paliw płynnych przy dystrybutorach będzie wykonana z materiałów niepalnych, powierzchnia będzie równa, szczelna i zmywalna, ze spadkiem do kratki ściekowej, która odprowadzać będzie ewentualne wycieki substancji ropopochodnych do separatora substancji ropopochodnych, i dalej po oddzieleniu do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Zbiornik na odcieki oraz separator substancji ropopochodnych projektuje się zlokalizować w południowo-wschodniej części parceli.

Teren w obszarze przepompowywania paliw z autocystern, parking, plac manewrowy będą utwardzone.

Zasilanie podziemnego zbiornika magazynowego stacji paliw w miejscowości Góry w paliwa płynne odbywać się będzie za pomocą cystern dopuszczonych do przewozu materiałów niebezpiecznych, zgodnie z Umową europejską dotyczącą międzynarodowego przewozu drogowego towarów niebezpiecznych (ADR).

Prace budowlane przy przygotowaniu placu pod myjnię bezdotykową trwają około od jednego do dwóch miesięcy. W zakres tych prac wchodzi przygotowanie płyty betonowej, przyłączenie „mediów” (podciągnięcie prądu, wody). W momencie, gdy posadzka jest gotowa, następuje montaż wiaty oraz urządzeń, który trwa w zależności od rodzaju myjni i ilości stanowisk od dwóch dni do jednego tygodnia. Myjnia zlokalizowana będzie w północno-wschodniej części dz. nr 356/10. Będzie to myjnia ciśnieniowa dwustanowiskowa.

Mycie pojazdu odbywać się będzie za pomocą lancy ciśnieniowej (przy ciśnieniu roboczym do 125 BAR), ciepłą wodą, z biodegradowalnym detergentem. Myjnia będzie nowoczesna i będzie charakteryzowała się niskim zużyciem wody (średnio 40-50, norma zakłada zużycie 135 l na jedno auto) przy śladowym użyciu biodegradowalnego detergentu (ca 0,10 l na jedno auto).

Zadaszenie stanowisk mycia w modułowych centrach samoobsługowych stanowią lekkie zabudowy. Konfiguracje projektowanych stanowisk mogą być bardzo różne: równoległe jedno i dwurzędowe oraz przesunięte w formie „domina”. Ta modułowa konstrukcja pozwala dobrać optymalną konfigurację, w stosunku do istniejących wymogów i możliwości np. uwarunkowań terenowych. Szkielet - konstrukcja stalowa, ocynkowana. Ocynkowanie całej konstrukcji wiaty jest jednym z najlepszych sposobów zabezpieczenia przed korozją stali, z której jest wykonana. Dla poprawienia walorów estetycznych konstrukcja może być pomalowana na dowolny kolor wybrany przez klienta. Przykrycie dachu stanowią łukowe profile aluminiowe wypełnione poliwęglanem. Wypełnienie ścian może być wykonane ze szkła, poliwęglanu lub w formie baneru reklamowego. Może ono sięgać do dachu budynku lub jedynie do około 2/3 wysokości ściany np. w celu oddzielenia poszczególnych stanowisk mycia.

Projektowana bryła myjni będzie jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym z blachy trapezowej, z zewnętrznym systemem odprowadzenia wody

deszczowej. Myjnia będzie przejazdowa z bocznymi, wypełniającymi ściankami parawanowymi wykonanymi z płyt PCV. Posadzka wykonana będzie z betonu szczelnego, zapewniająca odpływ do wpustu ulicznego. W posadzce zamontowany będzie system antyzamarzaniowy. Ścieki z myjni odprowadzane będą, poprzez kratki ściekowe zainstalowane w posadzce poszczególnych stanowisk, do systemu kanalizacji wyposażonej w separator piasku oraz separator tłuszczów i oleju, a następnie do szczelnego bezodpływowego zbiornika. Za osadnikiem proponuje się zaprojektować studzienkę kontrolną do pobierania próbek ścieków z myjni. Rury spustowe z dachu myjni włączone będą za studnią kontrolną. Całość kanalizacji wykonana będzie z rur PCV. Do podgrzewania wody zastosowany będzie bojler elektryczny.

Myjnia zostanie wyposażona w następujące instalacje:

- Kanalizacja technologiczna
- Kanalizacja deszczowa,
- Instalacja antyzamarzaniowa (antyfrost),
- Instalacja antyoblodzeniowa (podgrzewanie posadzki-wariant),
- Instalacja oświetlenia stanowisk myjni,
- Instalacja okablowania pulpitów sterowniczych z opcją transportu monet,
- Wstępny osadnik szlamowy na stanowiskach myjni,
- Osadnik błota,
- Separator olejów,
- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Przyłącze energetyczne,
- Przyłącze wody.

Planowana inwestycja (utwardzenie terenu) zajmie obszar przypominający swym kształtem kwadrat o przybliżonych wymiarach 81 m x 76,5 m, oraz powierzchni ok. 6196,5 m² co stanowi ok. 31 % pow. działki – co jest zgodne z m.p.z.p. gminy Markuszów.

Obsługa komunikacyjna analizowanego terenu będzie zgodna z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Markuszów i odbywać się będzie od strony wschodniej, tj. od drogi wojewódzkiej nr 826 relacji Nałęczów-Przybysławice.

Wójt Gminy
Leszek Łuczywek