

**UCHWAŁA NR XVIII/84/2025
RADY GMINY MARKUSZÓW**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Markuszów

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572 z późn. zm.) Rada Gminy Markuszów uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Markuszów złożonej przez Pana Romana Wawerskiego uznaje się skargę za zasadną w części dotyczącej braku udzielenia skarżącemu odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na dzierżawę zbiornika wodnego „Kaleń” oraz bezzasadną w części, w jakiej skarga wskazuje na brak przejrzystości prowadzonego przetargu i podejrzenie że postępowanie przetargowe nie było prowadzone z należytą starannością, co mogło mieć wpływ na przystąpienie do przetargu przez potencjalnych uczestników.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Markuszów do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Markuszów

Sylwia Dec-Nader

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2025 r. do Urzędu Gminy Markuszów wpłynęło pismo zatytułowane jako „SKARGA na Wójta Gminy Markuszów w sprawie braku odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na dzierżawę zbiornika wodnego Kaleń” złożone do Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przez Pana Romana Wawerskiego. W złożonym piśmie wnoszący oświadczył, że nie uzyskał odpowiedzi na skierowane przez niego pytania dotyczące ogłoszonego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących zbiornik małej retencji „Kaleń”, wskazując, że jako osoba zainteresowana udziałem w postępowaniu przetargowym, wystąpił do Wójta z pytaniami o szczegóły dzierżawy, w tym o wyjaśnienie warunków, które w jego ocenie pozostają niejasne i budzą wątpliwości. W złożonym piśmie skarżący podniósł również, że nie wyjaśniono publicznie, z jakich przyczyn w poprzednich procedurach przetargowych pomimo wyboru dzierżawcy nie doszło do podpisania umowy dzierżawy. W ocenie skarżącego brak przejrzystości w organizowanym przetargu oraz powtarzające się problemy proceduralne prowadzą do uzasadnionych podejrzeń, że postępowanie nie jest prowadzone z należytą starannością i transparentnością.

Zgodnie z jego treścią, wniesione pismo należy potraktować jako skargę na działalność wójta, do rozpatrzenia której, stosownie do art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organem właściwym jest Rada Gminy Markuszów.

W związku z tym złożona skarga przekazana została do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Markuszów (dalej określana jako „Komisja”), która zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest komisją rady gminy, do zadań której należy m.in. rozpatrywanie skarg na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych.

W toku rozpatrywania skargi Komisja, działająca w imieniu Rady Gminy Markuszów, przeprowadziła postępowanie wyjaśniające. Postępowanie zmierzało do wykazania czy zarzuty przedstawione w skardze znajdują uzasadnienie w rzeczywistym stanie rzeczy. W tym celu Komisja zwróciła się do Wójta Gminy Markuszów o złożenie wyjaśnień w sprawie złożonej skargi.

Podczas posiedzenia Komisji w dniu 9 września 2025 r. Wójt Gminy Markuszów wyjaśnił, że owszem odpowiedź na zapytanie nie została udzielona przez niedopatrzenie pracownika merytorycznego, ale uchybienie to nie miało wpływu na procedurę przetargową oraz możliwość udziału skarżącego w przetargu. Skarżący miał zapewnioną możliwość przystąpienia do przetargu. Wzór umowy został bowiem opublikowany na stronie Urzędu Gminy Markuszów, zaś treść umowy jest jasna.

Na podstawie zebranych w toku postępowania materiałów Komisja ustaliła, że złożona skarga zasługuje na uwzględnienie, w zakresie w jakim, skarga zarzuca nieudzielenie skarżącemu odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na dzierżawę zbiornika wodnego „Kaleń”. Pomimo że, obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nie regulują kwestii dotyczącej udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące ogłoszonego przetargu na dzierżawę nieruchomości to jednak uznać należy, że organ prowadzący przetarg powinien udzielać odpowiedzi na pytania dotyczące warunków i procedury przetargu, o ile nie stoją temu na przeszkodzie przepisy prawa ani nie narusza to praw osób trzecich. W związku z powyższym brak odpowiedzi na zapytania skarżącego dotyczące przetargu uzasadnia uwzględnienie skargi w tym zakresie.

W ocenie Komisji nie można jednak uznać skargi za zasadnej w zakresie, w jakim skarga wskazuje na brak przejrzystości prowadzonego przetargu i podejrzenie że postępowanie nie jest prowadzone z należytą starannością, co może mieć wpływ na przystąpienie do przetargu przez potencjalnych uczestników. Analiza zebranych w toku postępowania materiałów nie wykazała bowiem okoliczności, które potwierdzałyby zarzuty skarżącego w tym zakresie. Komisja ustaliła, że przetarg został ogłoszony i prowadzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz przyjętymi procedurami, a wszystkie wymagane informacje zostały podane do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający potencjalnym uczestnikom zapoznanie się z warunkami przetargu. W związku z powyższym, zgłoszone przez skarżącego zarzuty co do sposobu prowadzenia postępowania nie zasługują na uwzględnienie.

Rada Gminy Markuszów w całości podziela ustalenia poczynione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, przyjmując je jako własne. W związku z tym uznaje skargę za zasadną w części dotyczącej braku udzielenia skarżącemu odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na dzierżawę zbiornika wodnego „Kaleń” oraz bezzasadną w części, w jakiej skarga wskazuje na brak przejrzystości prowadzonego przetargu i podejrzenie że postępowanie przetargowe nie było prowadzone z należytą starannością, co mogło mieć wpływ na przystąpienie do przetargu przez potencjalnych uczestników.