

**UCHWAŁA NR XVII/81/2025
RADY GMINY MARKUSZÓW**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali zlokalizowanych na poddaszu budynku usytuowanego na stanowiącej własność Gminy Markuszów działce o numerze ewidencyjnym 248 położonej w miejscowości Wólka Kątna, gmina Markuszów, powiat puławski, województwo lubelskie oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Gminy Markuszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem Pani Elżbiecie Wójtowicz na okres do 31.12.2032 r. lokali zlokalizowanych na poddaszu budynku usytuowanego na stanowiącej własność Gminy Markuszów działce o numerze ewidencyjnym 248 (identyfikator działki: 061407_2.0009.248) położonej w miejscowości Wólka Kątna, gmina Markuszów, powiat puławski, województwo lubelskie wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00042123/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w § 1 Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Markuszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Markuszów

Sylwia Dec-Nader

UZASADNIENIE

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe wskazać należy, że na mocy oświadczenia z dnia 01.07.2025 r. Wójt Gminy Markuszów oświadczył, iż w przypadku otrzymania środków na otwarcie działalności gospodarczej przez Panią Elżbietę Wójtowicz (zam. Wólka Kątna 11, 24 – 173 Markuszów, PESEL 49112707120) w związku ubieganiem się przez nią o dofinansowanie z Lokalnej Grupy Działania Zielony Pierścień na przedsięwzięcie: Wsparcie na start nowych podmiotów gospodarczych w zakresie turystyki – tytuł projektu: Etnokątek – Żywa tradycja. Mobilne warsztaty z dziedzictwa kulturowego, multimedialna izba pamięci i tematyczne ścieżki edukacyjne, zawrze z Panią Elżbietą Wójtowicz stosowną umowę zgodnie z obowiązującymi procedurami wynikającymi z ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczącą udostępnienia lokali znajdujących się w miejscowości Wólka Kątna, gmina Markuszów, powiat puławski, identyfikator działki 061407_2.0009.248, nr księgi wieczystej LU1P/00042123/9 na czas realizacji i trwałości projektu.

Dlatego też w celu zrealizowania zobowiązania wynikającego z treści wyżej wymienionego oświadczenia z dnia 01.07.2025 r., a w konsekwencji podjęcia działań zmierzających do zawarcia z Panią Elżbietą Wójtowicz stosownej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, niezbędne stało się wyrażenie przez Rady Gminy Markuszów zgody na oddanie w najem na okres 5 lat lokali zlokalizowanych na poddaszu budynku usytuowanego na stanowiącej własność Gminy Markuszów działce o numerze ewidencyjnym 248 (identyfikator działki: 061407_2.0009.248) położonej w miejscowości Wólka Kątna, gmina Markuszów, powiat puławski, województwo lubelskie wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00042123/9.

Ponadto z uwagi na fakt, iż umowa z Panią Elżbietą Wójtowicz ma zostać zawarta na okres 5 lat, niezbędne stało się również wyrażenie przez Rady Gminy Markuszów zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w § 1 Uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.