

Zarządzenie Nr 47/2025
Wójta Gminy Markuszów
z dnia 28.05.2025 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność i współwłasność Gminy Markuszów zajętych pod zbiornik małej retencji „Kaleń” położony w gminie Markuszów, powiecie puławskim, województwie lubelskim.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Markuszów zarządza, co następuje:

§ 1

Ogłasza się publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytację) na dzierżawę, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowych niezabudowanych szczegółowo oznaczonych w treści ogłoszenia o przetargu, stanowiących własność i współwłasność Gminy Markuszów i zajętych pod zbiornik małej retencji „Kaleń” położony w gminie Markuszów, powiecie puławskim, województwie lubelskim - ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 03.07.2025 r. o godzinie 11-tej , w Sali widowiskowej Gminnego Domu Kultury w Markuszowie ul. M. Sobieskiego 1.**
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
- 3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 35.000,00 zł netto rocznie.**
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
6. Wadium w gotówce, w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych), wpłacić należy na rachunek Urzędu Gminy Markuszów **o numerze 38 8732 0000 0000 1283 2000 0024, w Bank Spółdzielczy Niemce, najpóźniej do dnia 30.06.2025 roku**, przy czym za datę dokonania wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania tej wpłaty na rachunku bankowym organizatora przetargu, w tytule wpłaty wadium należy wskazać **„wadium na dzierżawę zbiornika małej retencji Kaleń”**.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy. W przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez naliczenia odsetek, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę 500,00 zł.
9. Ustalona w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego, począwszy od roku 2025, w rocznicę umowy każdego kolejnego roku, podlega waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni.
10. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dostępne są na stronie internetowej Urzędu Gminy Markuszów oraz pod numerem telefonu w godzinach pracy Urzędu, tel. 81 8818072

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Markuszów, na stronie internetowej Urzędu Gminy Markuszów i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Markuszów.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego i rolnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

